

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Казань

«\_\_» 2025 г.

**Гончаров Игорь Анатольевич** (дата рождения: 29.01.1992, место рождения: село Шильнебаш Тукаевского района Татарской АССР, СНИЛС: 145-896-502 08, ИНН 163902289500, регистрация по месту жительства: 423888, Республика Татарстан, село Шильнебаш, ул Северная, д 14), в лице финансового управляющего **Седлова Александра Ивановича** (регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих: 23188, ИНН 434535949564, СНИЛС 113-527-611 26, адрес для направления корреспонденции: 420141, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 17), член Союза СРО "ГАУ" - Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (регистрационный № 001-5 от 19.12.2002 г., ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 12.05.2025 г. по делу № A65-8718/2024, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны

и

именуемый (-ая) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем,

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах по продаже имущества Гончарова Игоря Анатольевича (далее по тексту «имущество»), проводимых в электронной форме на электронной площадке «АрбБитЛот» в сети интернет: <https://torgi.arbbitlot.ru> (далее по тексту - ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки «АрбБитЛот».

**Размер задатка указан в официальном сообщении о торгах и составляет 10% (Десять процентов) от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов.**

1.1. Условия настоящего договора определены Продавцом в стандартной форме, размещаемой на сайте ЭТП, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.3. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

## ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

2. Заявитель должен перечислить задаток на специальный счет Продавца – Гончарова Игоря Анатольевича в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в срок не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на основной счет на специальный счет Продавца – Гончарова Игоря Анатольевича по следующим реквизитам:

Получатель: Гончаров Игорь Анатольевич

Счет получателя: 40817810950201294269

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

БИК банка получателя: 045004763

Кор/счет банка получателя: 30101810150040000763

ИНН банка получателя: 4401116480

В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника.

2.5. Сумма задатка возвращается Продавцом Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Продавца банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях:

- отзыва заявки на участие в аукционе в установленные действующим законодательством сроки – с момента получения уведомления об отзыве заявки;

- отмены торгов – с момента вынесения соответствующего решения;

- признания торгов несостоявшимися, не участия Заявителя либо не допуска его к участию в открытых торгах в соответствии с действующим законодательством – с даты утверждения соответствующего протокола.

Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате задатка с указанием банковских реквизитов. Письменное заявление должно быть подписано Заявителем, заверено печатью Заявителя (при её наличии) и направлено Продавцу по почте и/или по электронной почте (отсканированный электронный образ документа, изготовленного на бумажном носителе) с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете данного Заявителя на электронной площадке.

2.6. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи в течение срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации;

- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;

- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.7. В случае непоступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах. Момент зачисления денежных средств на основной счет Продавца, подтверждается банковской выпиской с этого счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

## ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Подписание настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте ЭТП и в сообщении о торгах, опубликованном в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не проинформировал Организатора торгов и Продавца об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения.

6. Заявитель дает согласие на обработку Продавцом своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Советском районном суде г. Казани Республики Татарстан. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте ЭТП (<https://torgi.arbitbitlot.ru>).

9. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путем составления единого документа, подписанного сторонами, так и путем обмена документами с помощью почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом, передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

10. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ПРОДАВЕЦ:

**Гончаров Игорь Анатольевич** (дата рождения: 29.01.1992, место рождения: село Шильнебаш Тукаевского района Татарской АССР, СНИЛС: 145-896-502 08, ИНН 163902289500, регистрация по месту жительства: 423888, Республика Татарстан, село Шильнебаш, ул Северная, д 14), в лице финансового управляющего Седлова Александра Ивановича (регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих: 23188, ИНН 434535949564, СНИЛС 113-527-611 26, адрес для направления корреспонденции: 420141, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 17), член Союза СРО "ГАУ" - Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (регистрационный № 001-5 от 19.12.2002 г., ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 12.05.2025 г. по делу № А65-8718/2024

### ЗАЯВИТЕЛЬ:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Фин. управляющий \_\_\_\_\_ / Седлов А.И./  
М.П.

---

---

